



Javna zdravstvena ustanova  
Institut za fizikalnu medicinu,  
rehabilitaciju i ortopedsku hirurgiju  
"Dr Miroslav Zotović" Banja Luka

Adresa: Slatinska 11, 78000 Banjaluka  
Telefon: +387 51 348 444; Faks: +387 51 348 456  
E-mail: kontakt@ms.zotovicibl.org  
Slatina: Tel: +387 51 587 222; Faks: +387 51 587 200  
E-mail: banja.slatina@ms.zotovicibl.org

Broj: 01-01-20377- 6 /26

Datum: 11.09.2026 godine

Na osnovu člana 10a. stav (1) tačka a), a u skladu sa članom 18. stav (2) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“ broj 39/14, 52/22 i 50/24), člana 29. Statuta JZU Instituta „Dr Miroslav Zotović“ Banja Luka (u daljem tekstu: Institut), Statuta o izmjenama i dopunama Statuta JZU Instituta „Dr Miroslav Zotović“ Banja Luka broj: 01-39-22223-32/25 od 25.09.2025. godine, Zaključka Upravnog odbora Instituta broj: 01-01-20377-3/26 od 18.06.2026. godine, Odluke Upravnog odbora o davanju saglasnosti za kupovinu nepokretnosti broj 01-01-22797-4/26 od 10.09.2026. godine, V izmjene i dopune Plana javnih nabavki za 2026. godinu direktor Instituta donosi:

## ODLUKU

O izuzeću od primjene Zakona o javnim nabavkama BiH

### Član 1.

Od primjene Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine izuzima se nabavka nepokretnosti upisane u List nepokretnosti br. 94 k.o. Slatina, k.č. br. 63/32 koja je u naravi njiva 5. klase površine 927 m<sup>2</sup>, radi proširivanja površine na području lokaliteta Slatina.

Kupovina zemljišta predviđena je V izmjenom i dopunom Plana javnih nabavki za 2026. godinu a vršiće se iz vlastitih sredstava (JRJN 70120000-8). Ukupna procijenjena vrijednost iznosi 108.000,00 KM.

### Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biće objavljena na službenoj web stranici JZU Instituta „Dr Miroslav Zotović“ Banja Luka ([www.zotovicibl.com](http://www.zotovicibl.com)).

### Obrazloženje

Članom 10. stav (1) tačka a) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“ broj 39/14, 59/22 i 50/24, u daljem tekstu: Zakon) propisano je izuzeće od primjene Zakona na ugovore o sticanju, najamu ili zakupu, bilo kakvim finansijskim sredstvima, zemljišta, postojećih građevina ili druge nepokretne imovine ili prava koja se njih tiču, uz obavezu ugovornog organa da obezbijedi transparentnost te procedure.

Za kupovinu predmetnih nepokretnosti na 28. vanrednoj elektronskoj sjednici Upravnog odbora JZU Instituta „Dr Miroslav Zotović“ data je saglasnost i donesena Odluka o davanju saglasnosti za kupovinu nepokretnosti upisanih u List nepokretnosti br. 94 k.o. Slatina, k.č. br. 63/32 koja je u naravi njiva 5. klase površine 927 m<sup>2</sup>, radi proširivanja površine na području lokaliteta Slatina.

Prije donošenja odluke Upravnog odbora direktor Instituta je dostavio Informaciju o potrebi kupovine nepokrenosti broj 01-01-20377-1/26 od 14.08.2026. godine, a koji je svojim zaključkom broj 01-01-20377-3/26 od 18.08.2026. godine prihvatio informaciju direktora Instituta i dao saglasnost da direktor preduzme sve neophodne aktivnosti vezane za predmetnu ponudu u smislu nastavka pregovora, obezbeđenja izvora sredstava za kupovinu nepokretnosti i pribavljanja potrebnih saglasnosti i mišljenja nadležnih ograna.

Na osnovu dostavljenog zaključka Vlada Republike Srpske je donijela Odluku o davanju saglasnosti JZU Institut za fiziklanu medicinu, rehabilitaciju i ortopedsku hirurgiju „Dr Miroslav Zotović“ za kupovinu nepokretnosti na lokalitetu Slatina broj: 04/1-012-2-3508/26 od 27.08.2026. godine, a koja je objavljena u Službenom glasniku Republike Srpske broj 80/2026 i stupila je na snagu 28.08.2026. godine.

JZU Institut „Dr Miroslav Zotović“ Banja Luka je u proteklom vremenskom periodu zbog potreba proširivanja objekata za pružanje zdravstvenih usluga, proširivanja djelatnosti i pružanja usluga na više lokacija izgradio i kupio značajan dio objekata i nepokretnosti na području lokaliteta Slatina, kao i lokaliteta Banjsko rekreativnog centra u Srpskim Toplicama („Šeher“), kao i Gradu Banja Luka, čime je u značajnosj mjeri podigao kvalitet zdravstvenih usluga.

Zbog neophodnih potreba koje se odnose na proširivanje površine i stvaranje uslova nakon završetka radova za sve potrebne sadržaje i infrastrukturu provedene su određene aktivnosti oko proširivanja potrebne infrastrukture, od kojih je i potreba kupovine nepokretnosti koje graniče ili su u neposrednoj blizini ovog banjskog kompleksa. U urbanističkom planu „Slatina“ Grada Laktaši su rezervisane površine za proširenje zone izgradnje banjsko-lječilišnog kompleksa JZU Institut za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i ortopedsku hirurgiju „Dr Miroslav Zotović“.

U JZU Institut „Dr Miroslav Zotović“ Banja Luka dana 14.08.2026. godine dostavljena je ponuda pod brojem: 53-01-20272/26 za prodaju nepokretnosti koju su dale sestre Snježana Janjić i Mirjana Blagojević za nepokretnost koja je upisana u List nepokretnosti br. 94 k.o. Slatina, k.č. br. 63/32 koja je u naravi njiva 5. klase površine 927 m<sup>2</sup>. Ponuda glasi na iznos od 108.000,00 KM a prema procjeni vještaka poljoprivredne struke Želimira Mirjanića, dipl. inž. polj., je naveden iznos od 120.565,62 KM.

Imajući u vidu sve prethodno navedeno, kao i relevantne zakonske odredbe, odlučeno je kao u dispozitivu ove odluke.

Institut će sa prodavcima zaključiti ugovor (notarska obrada), te će u skladu sa članom 10. stav (3) Uputstva o uslovima i načinu objavljivanja obavještenja i dostavljanja izvještaja u postupcima javnih nabavki („Službeni glasnik BiH“ broj 80/22) u informacionom sistemu „E-nabavke“, izvještaj o zaključenom ugovoru biti unesen u sistem E-nabavke u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

Direktor

Prof. dr Goran Talić prim. dr med.

Spec. ortopedije sa traumatologijom

